



## Särskilda bestämmelser

### 1. Generella föreskrifter

- 1.1. Upplåtaren har inget ansvar för båtar förtöjda i hamnarna eller upplagda på land, för deras sjösättning och sliptagning eller för master och annan egendom som tillhör Nyttjanderättshavaren och som förvaras i hamnarna.
- 1.2. Det är förbjudet att förvara eldfarliga oljor och liknande på bryggorna. Allt miljöfarligt avfall skall sorteras och lämnas till VAFAB:s återbruksstationer.
- 1.3. Elektriskt värmeelement eller annan uppvärmningsanordning som kan medföra brandrisk får inte anslutas till båt. All elektrisk utrustning skall vara godkänd för utomhusbruk.
- 1.4. Nyttjanderättshavaren får inte hindra eller försvåra trafiken i hamnarna. Parkering får endast ske på anvisade platser.
- 1.5. Nyttjanderättshavaren är skyldig att förtöja och fendra av sitt fartyg på ett betryggande sätt samt att tillse att det förtöjningsgods som finns på brygga och påle är lämpligt för respektive båt. Nyttjanderättshavaren skall utan dröjsmål ta upp eller länsa fartyg om den sjunkit eller blivit liggande i marvatten.
- 1.6. För att inte hindra framkomligheten för andra fartygsägare, får inte jolle eller annan materiel förvaras på bryggorna. Om utrymme finns får dock släpjolle förtöjas inom Båtplatsens vattenområde. Västerås stad rätt att flytta material och annat som förvaras på bryggor på fartygsägarens bekostnad
- 1.7. Reparations och underhållsarbeten  
Underhålls- och reparationsarbeten som kan skapa olägenhet för omgivningen får endast ske vid kaj om Västerås stad lämnat skriftligt tillstånd därtill. Samtliga arbeten som utförs vid kajplatsen måste ske i enlighet med gällande miljö- och säkerhetsföreskrifter.
- 1.8. Västerås stads tillträde  
Västerås stad eller av denne godkänd företrädare har rätt att tillträda kajplatsen för besiktning, tillsyn, reparation, underhåll och anläggningsarbete.
- 1.9. Mastkranar avsedda för Nyttjanderättshavaren finns; två stycken i Mälarparkshamnen, en i Lögarängshamnen och en vid Lövudden. Förvaring av master skall ske i mastställ och får ske under perioden 15 september – 31 maj. Övrig tid skall ställen vara tomma. Kvarvarande master efter den 31 maj skrotas eller transporteras bort; Nyttjanderättshavaren kan återfå masten mot betalning av Upplåtarens kostnader. Alla master skall vara märkta med Nyttjanderättshavarens namn och kontaktuppgifter.
- 1.10. Fartyg med tank för latrin skall vid tömning av latrin i anslutning till hamnområdet använda de latrintömningsstationer och utslagsvaskar som finns i Mälarparkshamnen eller Lögarängshamnen. Latrintömningsstationerna är öppna under båtsäsong. Tömning av latrintankar får inte ske inomskärs eller i Mälaren.



## 2. Fritidsfartygets skick mm.

- 2.1. Fritidsfartyget skall vara i gott och sjövärdigt skick. Det skall vara utrustat med ett fungerande framdrivningsmaskineri för att kunna genomföra både kortare och längre turer.
- 2.2. Fritidsfartyget skall vara försett med väl fungerande läns-pumpsanordning.
- 2.3. Fritidsfartyget skall vara försett med fast, anbragt och väl synligt namn som överensstämmer med det registrerade namnet.
- 2.4. Fritidsfartyget skall vara utrustat med förtöjningsutrustning och fendrar som säkerställer en vid alla tidpunkter och väderleksförhållanden säker förtöjning.
- 2.5. Fritidsfartyget skall uppfylla transportstyrelsens krav på Fritidsfartyg och skall vara infört i transportstyrelsens fartygsregister. Nyttjanderättshavaren skall innan fritidsfartygets förtöjningar vid kajplatsen överlämna kopior av samtliga registreringshandlingar till Upplåtaren.
- 2.6. Fritidsfartyget skall följa samtliga miljökrav för Mälaren avseende exempelvis bottenfärg, glykol med mera.
- 2.7. För att uppnå en giftfri miljö är kravet för denna båtplast att Fritidsfartyget inte tidigare får ha varit målad med giftig båtbottnfärg alternativt att alla kvarvarande färgrester har avlägsnats. Intyg skall lämnas till upplåtaren.
- 2.8. Upplåtaren äger rätt att i samråd med Nyttjanderättshavaren besiktiga båten.
- 2.9. Det åligger fartygsägaren att omedelbart ombesörja och bekosta erforderliga miljösaneringar av miljöföroreningar i det disponerade området och som uppkommit i anledning av fartygsägarens nyttjande. För de fall fartygsägaren inte vidtar nödvändiga åtgärder enligt ovan har Västerås stad rätt att på bekostnad av fartygsägaren ombesörja nödvändig sanering.
- 2.10. Yttre ombyggnader, tillbyggnader och förändringar av fritidsfartyget får inte ske utan Upplåtarens i förväg lämnade skriftliga godkännande.

## 3. Brandskydd och försäkring

- 3.1. Fritidsfartyget skall vara utrustat med erforderligt antal, dock minst 2, vid varje tidpunkt fungerande brandsläckare varav 1 st. pulver-släckare om minimum 9 kg samt 1 st. skumsläckare om minimum 9 kg.
- 3.2. Fritidsfartyget skall vara utrustat med tillräckligt antal brandvarnare. Fritidsfartyget skall ha en brandskyddsplan. Brandsläckare och brandlarm med ljud och ljussignal skall finnas på däck.
- 3.3. Nyttjanderättshavaren skall alltid hålla båten fullvärdesförsäkrat med allriskförsäkring, täckande bland annat brand, stöld, slip- och sjöskada, ansvar mot tredje man, bärgning och bortforsling av sjunket vrak. Bevis på tecknad försäkring skall årligen lämnas till Upplåtaren.
- 3.4. Utöver avgiften för den upplåttna båtplatsen förbehåller sig upplåtaren rätten att ta ut en obligatorisk avgift, inkluderat straffavgift, för kostnaden av att fullvärdesförsäkra fartygen



enligt punkten 3.3 ovan, om nyttjanderättshavaren inte lämnar in bevis på tecknad försäkring.

#### **4. Särskilt om användningen av Båtplatsen**

- 4.1. Båtplatsen är endast avsedd att nyttjas för fritidsfartyg för boende.
- 4.2. Upplåtaren tillhandahåller vatten under sommarhalvåret.
- 4.3. Från fritidsfartyget får varken svartvatten (wc-avloppsvatten) eller gråvatten (bad-, disk – och tvättvatten) släppas ut i vattnet (recipienten). . Anläggningen ska uppfylla punkten Myndighetsbeslut i avtalet.
- 4.4. Latrintömning, utslagsvaskar är tillgängliga för fritidsfartyg för boende även när Latrintömningsstationerna i fritidsbåtshamnen är stängda. Latrintömning i Västerås stads fritidsbåtshamnar måste ske genom Västerås stad även vid val av annan typ av latrintömning, då kan en avgift tillkomma för täckning av Västerås stads kostnader.
- 4.5. Nyttjanderättshavaren skall under hela avtalstiden inneha och bibehålla separata avtal med Upplåtaren avseende leverans av el.
- 4.6. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att följa de av Upplåtaren utfärdade och vid var tid gällande förhållningsregler avseende båtplatsen i allmänhet och nyttjandet av Upplåtarens anläggningar i synnerhet.
- 4.7. Nyttjanderättshavaren ansvarar för skicket på landgångar i anslutning till Båtplatsen, i förekommande fall även skicket på brygga, samt för snöröjning och sandning av dessa.
- 4.8. Upplåtaren ansvarar för vinterväghållning av pir fram till brygga.
- 4.9. Det åligger Nyttjanderättshavaren att löpande efterkomma Upplåtarens anvisningar rörande förhalning och förtöjning med mera samt att när så erfordras förhala fritidsfartyget till en annan anvisad plats. Anmälan om att fritidsfartyget måste förhalas till annan anvisad plats görs till Nyttjanderättshavaren i så god tid som möjligt. Om Upplåtarens anvisningar inte efterföljs äger Upplåtaren rätt att vidta nödvändiga åtgärder på Nyttjanderättshavarens bekostnad.
- 4.10. Belysning får endast placeras på det egna fritidsfartyget. Belysningen på fritidsfartyget skall bländas av för att undvika ljusföroreningar från land och från Mälaren.



VÄSTERÅS STAD  
Nämnden för idrott, fritid och  
förebyggande

2020-04-08

4 (4)  
Diarienum: NIF 2020/00087

## 5. Övrigt

5.1. Nyttjanderättshavaren är skyldig att omgående och skriftligen meddela Upplåtaren varje förändring av de i avtalet angivna kontaktuppgifterna eller uppgifterna avseende båten.

---

Västerås den

Västerås den

Upplåtare  
Tomas Gahm, enhetschef

Nyttjanderättshavare

Västerås stad,  
Kultur, idrotts och fritidsförvaltningen

---

---

---